

Székesfehérvár Öreghegy közepén**165 000 000 HUF**

H-004262. Öreghegy frekventált részén, csendes utcában, 892 m² -es összközműves jó adottságú, telken, stabil szerkezetű, sok lehetőséget magában rejtő, 151+182 nm-es, 3 szintes, nappali + 4 szoba elosztású családi ház garázzsal, wellness részleggel (szauna, gőz..) + egy 75m²-es lakrészszel (nappali+1 szoba+ gardrób)eladó.

Az ingatlan Öreghegy központi részén csendes utcában helyezkedik el, közelben iskola, bolt, étterem, orvosi rendelő és egyéb más szolgáltatások vehetők igénybe. Belváros és az M7 autópálya is pár perc alatt elérhető.

Az ingatlan alkalmas nagycsaládosoknak, vagy 2 generáció együttélésére (mivel a fűtés a lakrészben saját kazánról üzemel), illetve vállalkozás, panzió üzemeltetésre.

Az épület Porotherm 38 téglafalazattal épült, a tető (2021-ben teljesen cserélve lett) fedése Bramac cserép. A nyílászárók 2 rétegű üvegezésűek, redőnnel ellátottak. Burkolatok magas minőségű járólap illetve laminált padló. A ház fűtését gázkazán és vegyestüzelésű kazán biztosítja padlófűtés és radiátoros hőleadással. A nappaliban egy hangulatos kandalló, valamint másodlagos fűtésként a szobákban hűtő-fűtő klíma került beépítésre. Az ...

ID number	376086
Type	For sale - Family House
Space	333 m ²
Balcony/terrace	40 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	892 m ²
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1995
Inner height	2.7 m



Posztlné Leiti Gabriella
+36-30-503-0000

g.leiti@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

