

## Himesháza Himesháza

22 900 000 HUF

Megvételre kínálok egy hangulatos családi házat, Baranya megyében, Himesházán egy festői kis községben. Az ingatlan Mohácstól mindössze 16 kilométer távolságra, Pécstől pedig 37 kilométerre helyezkedik el.

A 85 négyzetméteren 3 szoba, konyha, fürdőszoba, WC valamint kamra található. Az ingatlan 2020-ban fel lett újítva (vízvezeték-aljzat beton kialakítás hőszigeteléssel, és elektromos padlófűtéssel, villamos hálózat napelem előkészítéssel és lehetőség a 3fázis kiépítésére, víz és szennyvízrendszer kiépítése, rákötve az utcai közműre, álmennyezet hőszigeteléssel, új hideg és melegburkolatok, homlokzati hőszigetelés).

Az optimális hőérzetről télen az elektromos padlófűtés gondoskodik, nyáron pedig a légkondicionáló. Az ingatlan méretéhez képest a fenntartása meglehetősen költséghatékony A 480 négyzetméteres telek, gondozott méreteit tekintve ideális gyermekes családok részére.

Az ingatlanra Falusi CSOK is igénybe vehető!

Ha szeretne egy saját otthon a festői Himesházán, akkor ne habozzon hívni információkért és a megtekintésért!

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 375838                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 85 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 30 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 480 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Mixed structure walls   |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1950                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.3 m                   |



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

