

## Zalaegerszeg belső kétszint, 4 szoba, belváros!

55 500 000 HUF

Zalaegerszeg belvárosában kínáljuk eladásra ezt a különleges kialakítású, BELSŐ KÉTSZINTES lakást, melyben a lakó- és életterek jól elkülönülnek egymástól.

A második emeleti lakásba lépve az előszobából az impozáns méretű amerikai konyhás nappaliba jutunk. A városi panorámát biztosító erkély is innét nyílik. A mindennapokat megkönnyítendő az alsó szinten is lett fürdőszoba kiépítve. A tároláshoz, főzéshez a szintén itt található kamra nyújt segítséget.

A felső szinten a 4 SZOBA mellett a második fürdőszoba található, így megkönnyítve a hétköznapiakat.

Az új tulajdonosnak hazatérve nem kell a belvárosban parkolóhely után köröznie, mivel a belső zárt udvarban biztosított számára a lakáshoz tartozó parkoló, melyet az eladási ár már tartalmaz!

Alapterülete összesen bruttó 117 nm, mely az alábbi helyiségeket tartalmazza: nappali, amerikai konyhás étkező, kamra, 2 FÜRDŐSZOBA - külön mindkét szinten, erkély (4 nm), 4 SZOBA, előszoba, belső udvari autó parkoló.

FALAZAT: a társasház 1996- ban épült, téglafalazattal.

NYÍLÁSZÁRÓK: a lakás nyílászáróinak anyaga az alsó szinten műanyag, felső szinten ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 375499                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 120 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 4 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1996                    |
| Duplex               | Yes                     |



**Juhász Judit**  
**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

