

119 900 000 HUF

Eladó családi ház Budaörs szívében!

Képzeld el, hogy a város közepén, egy csendes utcában élhetsz, ahol minden napi teendőid könnyen elérhetőek! Ez a családi ház ideális választás azok számára, akik a nyugodt kertvárosi életet keresik.

Főbb jellemzők:

Helyszín: Budaörs legkedveltebb, családi hangulatú kertvárosi része.

Kert: Normál méretű saját kerttel rendelkezik, amely tökéletes hely a pihenésre vagy szórakozásra.

Közlekedés: A közlekedési lehetőségek kiválóak, pár perces sétával elérhető több buszjárat, így könnyen megközelíthető a város többi részei.

Az ingatlan 2001-ben épült, az akkori korszerű elvárásoknak megfelelően.

Fűtése gáz cirkóval történik, a meleg víz szintén e rendszer része.

Szinte minden helyiségben klíma berendezéseket találunk, így egész évben kellemes hőérzetet biztosít.

Az alsó szinten hidegburkolat található, míg az emeleti hálószobák parkettázottak.

Az ingatlan alatti 15 m<sup>2</sup>-es pince ideális tárolásra vagy akár hobbihelyiségnek.

Elrendezés:

- földszinten: nagy méretű konyha-étkező, nappali és egy szoba,
- emeleten: ...



**Bognár László**

**+36-70-455-5800**

[l.bognar@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.bognar@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 373900                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 150 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 10 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 + 3 Rooms             |
| Building lot         | 350 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2001                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

