

Ivácsa Ivácsa központi részén**39 900 000 HUF****VÁLLALKOZÓ KEDVŰEK FIGYELEM,
EGYEDÜLÁLLÓ LEHETŐSÉG IVÁCSA KÖZPONTI RÉSZÉN!!!**

Ivácsa központi részén, óriási, akár négy részre (szolgalmi úttal) osztható nagy 5924 nm-es telken, cca. 170 nm-es, két szintes, 6 szobás, felújítandó állapotú, gáz cirkó, - vegyes tüzelésű kazán fűtésű, klímával (2 db) felszerelt, Dél - Nyugati fekvésű, azonnal birtokba vehető, tehermentes családi ház eladó.

A ház két ütemben épült, az első rész a 70-es években, téglából, vasbeton födémmel, a hátsó, egyben régebbi rész a 40-es években fa födémmel.

Az ingatlan részben alápincézett, a telken melléképület és egy garázs is található.

A telek méretéből adódóan hasznosítható kisebb mezőgazdasági tevékenységre, termelésre vagy akár 4 részre plussz szolgalmi útra osztható és értékesíthető vagy további ingatlanok létesítésére alkalmas.

A környék ellátottsága, infrastruktúrája közepes, az M6-os autópálya személygépkocsival percek alatt elérhető, bevásárlási lehetőség, sport pálya, séta távolságra, a vasút állomás 5 perc alatt elérhető.

Velencei tó és a Duna part autóval 20 perc alatt elérhető.

Érdemes megnézni, ...

**Lenti Dávid****+36-70-312-7069**d.lenti@gdn-ingatlan.hu

ID number	373621
Type	For sale - Family House
Space	200 m ²
Balcony/terrace	12 m ²
Rooms	6 Rooms
Building lot	5924 m ²
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1950
Orientation	Southwest
Inner height	3 m

FOR SALE

