

Baja**41 000 000 HUF**

Baja belvárosában Munkácsy M. utcában egybe eladó két különálló téglalakás, amelyek egybenyithatóak!

1. galériás lakás 30nm:

- egy szoba
- fürdőszoba

- konyha
- galéria

A fűtésről gázkonvektor gondoskodik.

2. lakás 105nm:

- előtér
- ebédlő
- 2 utcai szoba
- konyha
- spájk
- fürdőszoba

Tetőtér:

- egy szoba
- mosdó
- tusolós fürdő
- terasz

Ebben a lakásban vegyestüzelésű totya kazán szolgáltatja a meleget.

Az ingatlanok alatt egy szép nagy 38nm-es pince található!

Mind a két lakásban műanyag ablakok lettek beépítve.

A társasház infrastrukturális ellátottsága kiváló így befektetésnek is remek választás. Pár perces sétára található főiskola, vonatállomás,

Kossuth Lajos utca, Béke-tér, piac, Sugó part.

Az ingatlanok felújításra szorulnak de ráfordítással és egy kis fantáziával csodaszép otthonná varázsolható.

Irányár: 41.000.000Ft

ID number	371888
Type	For sale - Part of a house
Space	140 m ²
Balcony/terrace	15 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	840 m ²
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1950
Orientation	South
Inner height	3.8 m
Duplex	Yes

**Farkasné Kasza Brigitta****+36-20-326-3059**b.farkasne@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

