

## Csomád Fő út

83 900 000 HUF

Csomád csendes zöldövezeti, kertvárosi részén egy 400 m<sup>2</sup>-es telken fekvő 120 m<sup>2</sup>-es 3 szobás családi ház eladó!

A ház legfontosabb jellemzői:

- 2022- ben legjobb minőségű anyagokból, a tulajdonos egyedi tervei alapján épült - beton alapon 30-as phorotherm téglafalazat, betongerendás födémmel, Heraklith szigetelés, padlás és tető alatti felület 20 cm-es kőzetgyapattal szigetelt
- Az ingatlan fűtését fűtő - hűtő klíma , elektromos fűtő panelek es kandalló biztosítja , a meleg vizet villanybojler .
- A nappaliban hangulatos kandalló is biztosítja a kellemes hőmérsékletet
- A ház összes helyisége világos, K-i és D-i fekvésű
- Konyha teljesen gépesített, a vételár részét képezi
- Műanyag nyílászárók
- A földszinten amerikai konyha nappali -étkező, fürdőszoba és WC egy helységben található , minden helység légkondicionált.
- A alagsorban garázs, mosókonyha es borospince is található
- 1 db fedett terasz tartozik az ingatlanhoz
- A kerti locsolását betongyűrűs kút szolgálja
- A házhoz tartozik szerszám tároló ami a kertben található.

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 371835                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 120 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 20 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 400 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2022                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.7 m                   |

Közlekedés: 5 ...



**Faragó Léna**

+36-20-512-0629

[l.farago@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.farago@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

