

103 900 000 HUF

Új építésű ikerházfél Siófokon, mindössze 900 méterre a Balatontól!

Siófok egyik legdinamikusabban fejlődő városrészében, a Bajcsy-Zsilinszky utca és a Rét utca között kialakuló új lakóparkban kínálunk megvételre nettó 90,89 m²-es, kulcsrakész ikerházfeleket.

A lakópark csendes, családi házas környezetben épül, ahonnan a Balaton partja mindössze 900 méterre található. A kiváló elhelyezkedésnek köszönhetően az ingatlan állandó otthonnak, nyaralónak és befektetésnek egyaránt remek választás.

A beruházást nagy tapasztalattal rendelkező kivitelező valósítja meg. A közművek kialakítása folyamatban van, az építkezés ütemterv szerint halad.

Műszaki tartalom

Az épület fő teherhordó szerkezete 30 cm-es Porotherm vázkerámia falazat, vasalt sávalapozással készül. A homlokzat 15 cm vastag EPS hőszigetelést, míg a lábazat 5 cm XPS hőszigetelést kap. A belső válaszfalak 10 cm-es Porotherm téglából épülnek, a falak és mennyezetek fehér diszperziós festéssel készülnek.

A födém szerkezet fafödém, 25 cm vastag üveggyapot hőszigeteléssel, gipszkarton borítással. A tető 30°-os hajlásszögű kontyolt kialakítású, ...



Horváth Péter

+36-70-606-2990

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

ID number	371423
Type	For sale - Semidetached house
Space	91 m ²
Balcony/terrace	11 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	450 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

