

Siófok**72 900 000 HUF**

Új építésű ikerházfél Siófokon, mindössze 900 méterre a Balatontól!

Siófok egyik legdinamikusabban fejlődő városrészében, a Bajcsy-Zsilinszky utca és a Rét utca között kialakuló új lakóparkban kínálunk megvételre nettó 67,89 m²-es, kulcsrakész ikerházfeleket, 600 m²-es telken.

A lakópark csendes, családi házas környezetben épül, ahonnan a Balaton partja mindössze 900 méterre található. A kiváló elhelyezkedésnek köszönhetően az ingatlan állandó otthonnak, nyaralónak és befektetésnek egyaránt kiváló választás.

A beruházást nagy tapasztalattal rendelkező kivitelező valósítja meg. A közművek kialakítása folyamatban van, az építkezés ütemterv szerint halad, a szükséges főbb építőanyagok – falazóelemek, tetőfedő anyagok, faanyagok és nyílászárók – már rendelkezésre állnak.

Műszaki tartalom

Az épület fő teherhordó szerkezete 30 cm-es Porotherm vázkerámia falazat, vasalt sávalapozással készül. A homlokzat 15 cm vastag EPS hőszigetelést, a lábazat 5 cm XPS hőszigetelést kap, míg a belső válaszfalak 10 cm-es Porotherm téglából épülnek. A falak és mennyezetek fehér diszperziós festéssel készülnek.

A ...

**Horváth Péter****+36-70-606-2990**p.horvath@gdn-ingatlan.hu

ID number	371422
Type	For sale - Semidetached house
Space	68 m ²
Balcony/terrace	10 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	300 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

