

Budapest XVII. district Szőlőliget Ökopark

399 000 000 HUF

ÚJ LUXUS INGATLAN XVII. KERÜLETBEN !!!

Megvételre kínálok Budapest XVII. kerület Rákosliget részen, Szőlőliget Öko lakóparkban, 1274nm-es telken, nettó 241nm-es, bruttó 271nm-es, 4 szoba + amerikaikonyhás nappalival rendelkező, új építésű, gyönyörű luxus ingatlant!

Épület Műszaki paraméterei:

Alapozás: a lakóépület alá vasalt sávalap készül C30/37-XC1 minőségű betonból, maximális szemcseátmérő 16 mm, területi osztály: F3.
A vasalt sávalapra két sor 30-as zsalukó kerül, amely össze lesz vasalva a sávalapokkal utólagos tűskézéssel, valamint, az erre kerülő vasalt padozalaLal.

Felmenő szerkezet: az épület 25 cm vastag Porotherm blokk téglafalazattal és a falazatba rejtett monolit vasbeton pillérekkel épül, a terveknek megfelelően.

Szigetelés: a vízszigetelés és a függőleges talajnedvesség elleni szigetelés oxidbitumenes szigetelőlemezzel és 10 cm vastag lépésálló hőszigeteléssel készül.

Teherhordó falak: 25 cm vastag Porotherm blokk téglafalazat készül, javított falazó mészhabarcba rakva. Az 50 cm-nél rövidebb hosszúságú teherhordó falak monolit ...

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 370163 |
| Type | For sale - Family House |
| Space | 271 m ² |
| Balcony/terrace | 58 m ² |
| Rooms | 5 Rooms |
| Building lot | 1274 m ² |
| View | Courtyard |
| Condition | Newly built |
| Structure | Brick |
| Heating | Heat pump |
| Parking | Own garage |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 2024 |
| Orientation | East |
| Inner height | 2.7 m |



Varga István

+36-20-979-7761

i.varga@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

