

**Gárdonyi Tóparti szálloda****700 000 000 HUF**

4778. Agárdon, közvetlenül a Velencei-tó partján fekvő, földszint + 3 emeletes kialakítású, 66 duplaágyas, fürdőszobás vendégszobával rendelkező szálloda épület, a hozzá kapcsolódó földszintes étterem-konyha melléképülettel, 5914 m<sup>2</sup>-es telken eladó.

A szálloda környezetében található vízi sportiskola, hajókikötő és strand, a vonatállomás, központ pár perces sétával elérhető.

Az épületek a 60-as évek második felében épültek, azóta jelentősebb átalakítás nem történt, a belső burkolatokat cserélték és a szobák eredeti vizesblokkjai kerültek átalakításra. Az épület modern, vasbeton keretes tartószerkezetekkel épült: pontalapozással, vasbeton keretekkel vegyesen alkalmazott téglafalakkal, vasbeton födémmel. A tartószerkezetek állapota megfelelő, műszaki szempontból az épületek üzemképesek, azonban a mai kor követelményeinek megfelelően az épületek teljes műszaki és esztétikai megújulása szükséges.

Irányár: 700 Mft, melyet további ÁFA nem terhel.

Méretekkel, részletekkel, további információkkal kapcsolatban várom jelentkezését.

**Szegedi Éva****+36-20-927-8422**[e.szegedi@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.szegedi@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| ID number            | 370157                              |
| Type                 | For sale - Commercial<br>- Catering |
| Space                | 5 914 m <sup>2</sup>                |
| View                 | Panoramic                           |
| Condition            | To be renovated                     |
| Structure            | Concrete                            |
| Heating              | Gas (circulating)                   |
| Parking              | Self-parking                        |
| Year of construction | 1967                                |
| Orientation          | West                                |
| Inner height         | 2.7 m                               |

**FOR SALE**

