

Budapest IX. district Üllői út, Ludovikával szemben

135 000 000 HUF

IX. Üllői úton a Ludovikával szemben, felújított épület III. emeletén, világos, jó elosztású, frissen és teljeskörűen megújult lakás eladó.

Az épület, alassan befejeződő, tetőtér ráépítéssel egyidejűleg teljes felújítást kapott (új lift, külső - belső homlokzat, lépcsőház és körfolyosó, valamint a gépészetet is felújították).

A lakás a III. emeleten található, K-i fekvésű, világos.

Két szoba utcára néz (Üllői út és Márton u.), a harmadik pedig udvarra D-K-i fekvésű).

A lakás felújítása során cserélték a víz - és villany vezetékeket, felújították az ablakokat (fa, két kazettás thermo üveggel) megújult a 2 fürdőszoba és a konyha (nappaliban), beltéri ajtók, falak, burkolatok.

A lakás kiválóan alkalmas a lakhatás mellett, irodának, rendelőnek, valamint hosszú - és rövid távú bérbeadásra egyaránt (airbnb engedélyezett).

Közlekedés kiváló (3-as Metro Klinikák és Nagyvárad tér 4-5 perc sétával elérhető).

Szemben található a Nemzeti Községi Egyetem és a közelben a Semmelweis egyetem.

A lakásból gyönyörű kilátás nyílik a szemben lévő felújított Ludovika parkra.

Extrák:

- ...

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 370102 |
| Type | For sale - Flat (brick) |
| Space | 90 m ² |
| Rooms | 3 Rooms |
| View | Street |
| Condition | Reconditioned |
| Structure | Brick |
| Heating | Electric |
| Parking | At community areas |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | No |
| Top floor | No |
| Year of construction | 2024 |
| Orientation | Northeast |
| Common cost | 24000 HUF |
| Duplex | No |



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

