

## Balatonvilágos Balatonvilágoson

59 900 000 HUF

Vh-004108. Balatonvilágos kedvelt részén 608 nm-es gondozott, két utcafrontos építési telken, 70nm-es, Alpesi típusú 3 szintes , 2 lakóegységes hétvégi ház/ nyaraló eladó.

Balatonvilágos a Balaton déli partján elhelyezkedő, festői környezetben található település. Igen kedvező földrajzi elhelyezkedése az országon belül. Hiszen Budapesttől 91 km, Székesfehérvártól 32 km, Siófok 16,5 km. Mindez az M7-es autópályán érhető el.

A telek belterületi, háborítatlan természeti környezetben, aszfaltos úton jól megközelíthető helyen Club Aliga és a magaspart közelében

A ház két szint + szuterén kialakítású, nyugodt, főútról könnyen megközelíthető, kedvelt övezetben található.

Elosztását tekintve 70 m2 hasznos alapterületű:

- Földszint 30m2: nappali, 1 fürdő wc-vel, konyha, kamra, 25m2 terasszal,
- Tetőtér 15m2:, gardrób, 1 hálóval
- szuterén: 25m2: ÖNÁLLÓ lakrész: fürdőszoba, konyhasarok nappali + halló rész

Az ingatlan 2 utcafrontra nyílik, a ház kialakítása lehetővé teszi, hogy akár teljesen elszeparált 2 db lakrészként mindegyiknek saját bejárattal, udvarral is lehessen használni, vagy akár bérbe ...



**Kruller Petra**

**+36-20-583-7555**

[p.kruller@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.kruller@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| ID number            | 368903                    |
| Type                 | For sale - Week-end house |
| Space                | 70 m <sup>2</sup>         |
| Balcony/terrace      | 25 m <sup>2</sup>         |
| Rooms                | 3 Rooms                   |
| Building lot         | 608 m <sup>2</sup>        |
| View                 | Garden view               |
| Condition            | In good condition         |
| Structure            | Brick                     |
| Heating              | Other                     |
| Parking              | Self-parking              |
| American kitchen     | Yes                       |
| Access to the garden | Yes                       |
| Year of construction | 1984                      |
| Inner height         | 2.6 m                     |

FOR SALE

