

Szeged**119 000 000 HUF****KIVÁLÓ BEFEKTETÉS A BELVÁROSBAN**

Szeged szívében, a Stefániánál eladó ez a 123 m²-es, 2.emeleti, Tiszára néző erkélyes polgári lakás. 2017-ben teljes körű felújításon esett át, mely során 2 külön lakásra lett osztva, a villamos hálózat, a fűtés rendszer és a vízvezetékrendszer cseréje megtörtént. A lakás fűtése cirkó rendszerű radiátorokkal, a hűtésről klíma gondoskodik. Mindkét lakásnak külön bejárata van a függőfolyosóról. Az egyik lakásban hálósobai jakuzzi, illetve infra szaauna került be extraként. Ha külön-külön hasznosítja az új tulajdonos a lakásokat, akkor szálláshely szolgáltatásként kiváló, hosszútávú bérbeadás céljára is megfelel.

Családi, több generáció együttélésének igénye esetén a lakás könnyedén visszaalakítható egy nagyméretű polgári lakássá, így kialakul egy 5 szobás, dupla konyhás, dupla fürdőszobás élettér.

NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS.



Tóth László
+36-30-943-3385

l.toth@gdn-ingatlan.hu

ID number	368184
Type	For sale - Flat (brick)
Space	123 m ²
Balcony/terrace	5 m ²
Rooms	4 + 1 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1938
Inner height	3.5 m
Common cost	20000 HUF
Duplex	No

FOR SALE