

**Budapest VIII. district**

2 125 140 HUF

**ÜZLETHELYISÉG KIADÓ A BAROSS TÉREN AZONNALI  
BEKÖLTÖZÉSSEL!!!**

A Baross téren kiadó egy több helyiségből álló utcai földszinti jó állapotú üzlethelyiség. Fekvése keleti. Nagysága: 513 m<sup>2</sup>. Az üzlethelyiség alatt pince található melynek nagysága 141 m<sup>2</sup>

Fűtés : saját elektromos kazánnal történik meg.  
Tűzvédelmi rendszerrel, pánccsokszekrényekkel rendelkezik.  
Víz és áramfogyasztás mérőórával mérhető.

Közös költség : 150.000 Ft/hó.

Min.bérleti Idő: 3 év

Bérleti díj: 6000 Euro/hó  
Kaució: 3 hónap

Beköltözés : azonnal.

Infrastruktúra: kitűnő: Baross téren lévő üzletek, Rákóczi úton üzletek.

Közlekedés: Baross téren a Keleti pályaudvar, valamint troli és autóbusz és Metro a Belváros és Rákospalota felé.



**Sinkó Lászlóné Nóra**

**+36-30-659-4423**

n.sinko@gdn-ingatlan.hu

ID number	356570
Type	For rent - Commercial - Commercial premises
Space	514 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
Year of construction	1980
Orientation	East
Inner height	4.8 m
Common cost	150000 HUF

FOR RENT

