

**Budapest XVII. district Tágas családi otthon Rákoshegyen**

129 000 000 HUF

Ritka kincs Rákoshegyen!

Eladásra kínálok Rákoshegy csendes, ősfás utcájában egy 1934-ben, Hajagos Andor építőmester által gondosan tervezett és saját részre épített, 200 nm-es családi házat, mely egy 1000 nm-es zöldellő telken helyezkedik el.

A belső tereket a 80-as években felújították, a kor követelményeinek megfelelően.

A házban:

- 5 tágas szoba
- konyha étkezővel
- 2 fürdőszoba
- kertre néző erkélyek az emeleten
- 50 nm-es pince

Fűtés és meleg víz:

- gázkazán
- 2 gyönyörű, fatüzelésű cserépkályha
- villanybojler

Parkolás:

- széles autóbeálló
- épített garázs
- több autó számára elegendő hely a telken

A telken továbbá található egy 200 nm-es műhely, amely tárolásra vagy akár vállalkozás működtetésére is alkalmas.

Történelmi kitekintés – részlet "A régi Rákoshegy" című könyvből, Albrecht Gyula tollából:

„Hajagos Endre visszaemlékezéseiből tudjuk, hogy édesapja Rákoshegyen hamarosan megismerkedett 'Braun bácsival' – Braun Mórral –, akinek építőanyag- és fatelepe volt ...



**Varga István**

**+36-20-979-7761**

[i.varga@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.varga@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 355250                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 200 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| Building lot         | 1000 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1934                    |
| Orientation          | North                   |
| Inner height         | 2.9 m                   |

FOR SALE

