

Érd Érdliget**95 000 000 HUF****ÉRDLIGETEN, JÓ HELYEN – FELÚJÍTANDÓ CSALÁDI HÁZ SAJÁT ELKÉPZELÉSEKHEZ**

Ha nem kész házat keres, hanem olyat, amelyet a saját igényei szerint alakíthat át, ez az ingatlan jó kiindulópont lehet.

Érdliget egyik nyugodt utcájában, a Facélia utca felől megközelíthető, ügyvédi használati megosztással rendelkező családi ház eladó. Az ingatlanhoz közel 450 m² kizárólagos használatú telekrész tartozik.

A ház két szinten összesen közel 145 m² lakóteret kínál. A földszinten egy tágas nappali, egy szoba, konyha és fürdőszoba található. Az emeleten egy második nappali, két szoba, konyha és fürdőszoba kapott helyet, így akár kétgenerációs használatra is alkalmas lehet.

Az épületet később egy további szobával bővítették, innen közelíthető meg a ház alatti alagsor, ahol kazánház és több tárolóhelyiség található.

Az udvaron fedett gépkocsibeálló biztosít parkolási lehetőséget.

A fűtés gázcirkóval és gázkazánnal megoldott, a nyílászárók korszerű műanyag szerkezetűek, a közművek önálló mérőórákkal rendelkeznek.

Az ingatlan felújítást igényel, de a mérete, az elrendezése és az elhelyezkedése jó ...

**Reiter Róbert****+36-70-300-6776**r.reiter@gdn-ingatlan.hu

ID number	352496
Type	For sale - Family House
Space	288 m ²
Balcony/terrace	60 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	819 m ²
View	Garden view
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1980
Orientation	Southeast
Inner height	2.8 m

FOR SALE

