

**Balatonföldvár Vízparthoz közeli****55 000 000 HUF**

Balatonföldvár vízparthoz (szabad strandhoz) közeli részén, 11 emeletes apartmanházban eladó egy gyönyörű PANORÁMÁVAL rendelkező, 39 + 8 nm terasz területű, világos és szép állapotú apartman.

Az ingatlan a ház legfelső emeletén helyezkedik el. Konyha, közlekedő és nappali, fürdő és wc, valamint egy a nagyon világos nappaliból nyíló terasz helyiségekből áll. Az épület természetesen liftes, gondozott parkkal övezett. A tulajdonosok kikapcsolódását saját ÚSZÓMEDENCE és TENISZPÁLYÁK is szolgálják.

Parkolás az épület mellett kialakított saját parkolóban lehetséges. A klimatizált apartman 2017-ben teljes felújításon esett át. A fűtést elektromos radiátor és fali melegítő, a használati melegvizet házközponti rendszer, de egy plusz villanyboiler is szolgáltatja.

Az ingatlan rövid időn belül birtokba vehető.

**Reiter Zsolt****+36-30-919-4858**

zs.reiter@gdn-ingatlan.hu

|                      |                                        |
|----------------------|----------------------------------------|
| ID number            | 349752                                 |
| Type                 | For sale - Apartment (Sliding shutter) |
| Space                | 44 m <sup>2</sup>                      |
| Balcony/terrace      | 8 m <sup>2</sup>                       |
| Rooms                | 1 Rooms                                |
| Building lot         | 15000 m <sup>2</sup>                   |
| View                 | Panoramic                              |
| Condition            | In good condition                      |
| Structure            | Csúsztatott zsalu                      |
| Heating              | Electric                               |
| Parking              | Self-parking                           |
| American kitchen     | No                                     |
| Access to the garden | No                                     |
| Top floor            | Yes                                    |
| Year of construction | 1975                                   |
| Inner height         | 2.6 m                                  |
| Common cost          | 24000 HUF                              |
| Duplex               | No                                     |

**FOR SALE**

