

Érd Parkvárosban

135 000 000 HUF

ELADÓ épülő sorházi lakás!

ÉRD PARKVÁROSBAN, belső 2 szintes lakás, Amerikai-konyhás
nappali +3 szoba +Terasz -ELADÓ!

MŰSZAKI PARAMÉTEREK:

- 30-as Bakonytherm téglá,
- 15 cm-s határolófalak 15 cm-s EPS hőszigeteléssel,
- 10 cm-s Ytong válaszfalak,
- földem dupla gerenda,
- 3 rétegű műanyag nyílászárók szellőztetővel ellátva,
- 20 cm-s külső Dryvit hőszigetelés,
- fűtés hőszivattyú padlófűtéssel,
- önálló mérőórák,
- Daikin fan coil,
- riasztó, elektromos redőnytokok, elektromos autó töltéséhez előkészítés,
- napelem, napkollektor előkészítés.

Összesen: 97nm (duplakomfortos)+ terasz 13nm + garázs 19nm

Fűtés és meleg víz ellátását hőszivattyú biztosítja padlófűtéssel.

A telken minden közmű megtalálható!

Tervezett átadás: 2026 Q4

Bővebb információért, hívjon bizalommal!

AMENNYIBEN NEM RENDELKEZIK A TELJES VÉTELÁRRAL, segítünk
Önnnek megtalálni a legjobb megoldást! Bankfüggetlen, ingyenes
szolgáltatás!



Reiter Róbert

+36-70-300-6776

r.reiter@gdn-ingatlan.hu

ID number	347254
Type	For sale - Townhouse
Space	97 m ²
Balcony/terrace	13 m ²
Rooms	3 + 1 Rooms
Building lot	631 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Renewable energy
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2023
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

