

Budapest VI. district**99 000 000 HUF**

Körúton belül, a belváros egyik központi részén, az Oktogon, és a Nyugati pályaudvar között, épül a főváros egyik exkluzív fejlesztése! Összesen 12 db új építésű lakás! A lakások egyedisége egyrészt a régi idők és a modern kor ötvözetében rejlik. Egy klasszikus épület, melynek teljes körű felújítása során, a legfelső szinten 12 modern, tetőteraszos okos otthon kerül kialakításra. Burkolatot, szanitereket, beltéri ajtók a mintakollekcióból a vevő kiválaszthatja! Az ingatlan fűtése rendkívül energiatakarékos, hőszivattyús rendszerrel lesz kiépítve, a hő leadás a padló illetve mennyezetfűtésen keresztül történik. A beépített konyhabútort kivéve az ÁR MINDENT TARTALMAZ! Az ingatlanok átadása: 2026. 2.negyedév Fizetési ütemezés: 25% Előszereződéskor 25% Szerkezetkész állapot 25% Nyílászárók beépítése, szigetelés megtörtént 25% Használatbavételi engedély Ha valaki hitelből vásárolna, arra is van lehetőség, 3 as lakás

**Makó Nelly**
+36-70-367-5768

n.mako@gdn-ingatlan.hu

ID number	337797
Type	For sale - Flat (brick)
Space	58 m ²
Balcony/terrace	9 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Renewable energy
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2026
Orientation	Southeast
Inner height	3 m
Duplex	No

FOR SALE