

39 900 000 HUF

ID number

332925

Type

For sale - Building lot

Space

1 500 m²

View

Panoramic

Structure

Brick

Eladásra kínálok, Borsod-Abaúj-Zemplén megyében, Bogácson, 1500 nm-es ÉPÍTÉSI TELKET, amelyre 12 lakásos társasház érvényes építési-, illetve kiviteli engedélyek készültek, mely a vételár részét képezi. A telken belül megtalálható a víz, villany, gáz, csatorna, és TERMÁLVÍZ közművek.

Beépítési mód: Szabadon álló

ÉPÍTÉSI ÖVEZET: Lke. 4. (Kertvárosi, lakóházas övezet)

Az újonnan kialakítható építési telek legkisebb területe (m²) 1500

Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 25

Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%) 25

Legnagyobb szintterületi mutató (épület m² / telek m²) 0,6

Legnagyobb építménymagasság (m) 6,0

Legkisebb zöldfelületi arány (%) 50

Telek beépítési terheléseinek tervezett paraméterek összefoglalása:

Telek mérete (m²) 1500m² megfelel

Beépítettség terepszint felett (%) 24,80

Beépítettség terepszint alatt (%) 0,0

Szintterületi mutató (épület m² / telek m²) 0,53

Építménymagasság (m) 5,87m

Zöldfelületi arány (%) 50,43%

A zöldfelületi arány számításánál figyelembe vettük az utcai kerítést, a gépkocsi behajtót és területen belüli ...



Tóth Péter

+36-30-237-4705

p.toth@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

