

Budapest VI. district Bazilika közelében**188 160 000 HUF**

Kivételes adottságokkal rendelkező lakást vásárolhat az Operaház és a Szt. István Bazilika között! Teljesen felújított gótizáló stílusú liftes épület tetőterében kialakított, privát 16m²-es tetőterasszal. Az épület különleges stílusjegyeinek köszönhetően építészeti szempontból is kiemelkedik. A külső és belső homlokzat egyaránt felújított, az új lakások kialakításával párhuzamosan nagyméretű felvonó került beépítésre. Pár perces sétával elérhető Budapest top 5 látnivalója. A lakás alsó szintjén helyezkedik el a tágas konyha nappali francia erkélyekkel, a két funkció akár szeparálható. A belépőszinten két hálószobához egy tágas fürdő és mosókonyha. A felső szinten egy nagy méretű hálószoba és a hozzá tartozó fürdőszobán kívül a tetőterasz. A 16m²-es terasz melyről kilátás nyílik az Operaházra lépcső feljáróból megközelíthető, a hálószoba érintése nélkül. A fűtés és hűtés modern hőszivattyúval megoldott lakásként. A hőleadásra a padló és mennyezet hivatott, kiépítésre került az ilyen rendszerek elengedhetetlen részeként a hő visszanyerős szellőztető rendszer is mely folyamatosan friss és tiszta levegő utánpótlás biztosítására is képes. A lakások jelenleg burkolatok nélkül várják a leendő ...

**Andrássy Róbert**
+36-70-367-5765

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

ID number	330693
Type	For sale - Flat (brick)
Space	133 m ²
Balcony/terrace	16 m ²
Rooms	4 Rooms
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Renewable energy
Parking	Garage/parking space for rent
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2021
Orientation	Northwest
Inner height	3 m
Common cost	37800 HUF
Duplex	Yes

FOR SALE