

Budapest XI. district Raktárterület Kiadó (951 m²)

1 852 414 HUF

XI. kerületi Logisztikai Park területén található épületben, egy 951 m² alapterületű raktárterületet kínálunk kiadásra, amely részben is bérelhető.

A bérlemény a parkoló rámpáján, kültéri és beltéri lépcsőn, valamint teherliftten keresztül közelíthető meg.

- Bérleői igény szerint leválaszthatóak területek -
A sorompóval védett mélygarázsba a standard 3,5 tonnás kisteherautó is le tud hajtani.
A rendszámolvasó kamerával ellátott sorompókkal határolt felszíni parkolók az épület előtt, illetve mögött kerültek kialakításra.

A raktárterületet az épület mélyszintjén található 2,6 m belmagasságú, tömbös tárolásra alkalmas.

A fehér, összesen 951 m²-es terület bérleői igény esetén kisebb egységekre bontható és így bérelhető
Területek leválasztására bérleői kialakításban az épület tulajdonosával egyeztetett módon alakítható ki
Az alaprajzon jelölt három angol aknán keresztül természetes fény szűrődik be, amely területek optimálisak raktárirodák kialakítására.

Havi bérleti díja: 5,5 EUR + ÁFA /m²

Közös területi szorzó: nem alkalmazandó

Üzemeltetési költség: 510 HUF + ÁFA / m², ...



Nyegrutz Tamás

+36-30-560-5587

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

ID number	330453
Type	For rent - Storage
Space	951 m ²
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space for rent
Year of construction	2007

FOR RENT

