

**Budapest VI. district**

104 139 594 HUF

Operaház közelében ajánljuk figyelmébe ezt az azonnal költözhető, két szobás, duplakomfortos, nagy erkélyes ingatlant. A lakás zártlépcsőházból nyílik. Elhelyezkedésének köszönhetően akár a hosszú távú bérbeadásra vonatkozó kilátások is kecsegtetőek. Az alsó szinten a konyha & nappali található 25m<sup>2</sup>-en, az emeleten pedig a 19m<sup>2</sup>-es hálószoba melyből a 11m<sup>2</sup>-es terasz is megközelíthető. A nappali mellett található fürdő zuhanykabinnal felszerelt a hálószoba melletti pedig káddal ellátott. A teljes lakás klimatizált. Az épület kis lakóközösségű, a beépítéssel párhuzamosan a homlokzatok felújításra kerültek és felvonó is beépítésre került.



**Andrássy Róbert**

**+36-70-367-5765**

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

ID number	282330
Type	For sale - Flat (brick)
Space	66 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	11 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2020
Orientation	East
Inner height	2.8 m
Common cost	15000 HUF
Duplex	Yes

FOR SALE

