

**Budapest VI. district**

141 676 000 HUF

Világörökség részét képező Andrassy úton egyedileg felújított design lakásban találhatja meg új otthonát ha tényleg egyedire és különleges lakásra vágyik.

Az épület a Kodály körön közvetlen közelben található így a lakásból rálátás nyílik a köröndre is. A folyamatos karbantatásnak köszönhetően az épült jó állapotúna mondható. Az elmúlt években új villany és gáz hálózat került kiépítésére, a tető cseréjével párhuzamosan új kéményeket is építettek, az épület függőfolyosói is renoválásra kerültek a külső homlokzat és a kapubejáró szintén megújult. A következő nagyobb felújítás a belső homlokzat és lépcsőház tatarozása melynek köszönhetően újból régi pompájában látható majd.

A lakás teljes körű felújítása 2012-bentörtént . A felújítás során a megszokottól eltérő egyedi építészeti megoldások és bútorok kerültek beépítésre. A földhivatali nyilvántartás szerint is 2,5 szobás ingatlanban csak a legszükségesebb falakat tartották meg és lehetőség szerint azokat is üveg felületekkel helyettesítették. Klasszikus értelemben a lakás dupla komfortos mivel a külön fürdőszoba mellett egy kádas megoldás került a francia ágy mellé, a fürdőszobában az épített zuhany mellett szauna ...



**Andrassy Róbert**  
**+36-70-367-5765**

[r.andrassy@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.andrassy@gdn-ingatlan.hu)

ID number	12293
Type	For sale - Flat (brick)
Space	84 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1900
Orientation	East
Inner height	3.8 m
Common cost	16400 HUF
Duplex	No

FOR SALE

