

Székesfehérvár Öreghegyen

139 000 000 HUF

Fix 3 % hitel igényelhető!

H-004938. Öreghegy kedvelt utcájában, 550 m² -es összközműves jó adottságú, saját telekrészen, stabil szerkezetű, sok lehetőséget magában rejtő, 155m²-es, 2 szintes, nappali+ 4 szoba elosztású ikerház, belső lakása garázzsal, eladó.

Az ingatlan Öreghegy központi részén helyezkedik el, közelben iskola, bolt, étterem, orvosi rendelő és egyéb más szolgáltatások vehetők igénybe. Belváros és az M7 autópálya is pár perc alatt elérhető.

Az ingatlan alkalmas nagycsaládosoknak, vagy 2 generáció együttélésére, illetve vállalkozásnak.

Az épületet teljesen falakig visszabontották, majd 2025-ben teljesen felújították. A ház 30 téglafalazattal +10cm grafitos szigeteléssel, beton födémmel épült. A nyílászárók 3 rétegű üvegezésűek, részben elektromos redőnnel ellátottak. Burkolatok magas minőségű járólappal illetve laminált padlóval. A ház fűtését gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással. A felújítás során cserélve lett a víz, villany rendszer, szigetelést kapott a ház, riasztó, új burkolatok, és klímák kerültek beépítésre.

A kialakítását tekintve: földszint +emelet+ ...



Posztlné Leiti Gabriella

+36-30-503-0000

g.leiti@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	399106
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	155 m ²
Balkon/terrasse	12 m ²
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	550 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

