

## Sülysáp

45 000 000 HUF

Sülysáp, Szőlősnnyaraló városrészén, megvételre kínálok, 565 nm-es összközműves telken, egy 1960-ban épült részben vályog téglából, 52 nm-es 2 külön nyíló szobás, kelet-nyugati fekvésű, közepes állapotú családi házat.

Az ingatlant 2008-ban esztétikailag és műszakilag korszerűsítették. Ennek keretében kombi cirkó kazán cseréje, radiátorok cseréje fürdőszoba burkolása és festés történt.

A fő épület mellett található egy 30 nm-es garázs, mely alá van pincézve.

A könnyen karbantartható kert öntözéséről, fűt kút gondoskodik.

A Szőlősnnyaraló vasútállomás 10 perc gyalog, ahol gyógyszertár, TESCO, piac egyaránt megtalálható.

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, várom hívását a hét bármely napján. tp

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 399091                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 67 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 15 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 2 Zimmer                  |
| Grundstück          | 565 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1960                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |



**Tóth Péter**  
**+36-30-237-4705**

p.toth@gdn-ingatlan.hu

## VERKAUF

