

Veresegyház Mező utca

54 900 000 HUF

Eladásra kínálok egy ritka lehetőséget!
428 nm telek, 36 nm ház, Veresegyház, Tópart!
Önálló helyrajzi szám! Összközműves!
Gáz, víz, villany, csatorna házon belül!
Megújuló, csendes környezet!
Tavak 1 perc gyalog!
Jogi státusz:
-Tulajdoni lap szerint: „kivett hétvégi ház és udvar”.
Építési szabályok (Lke-4 övezet, meglévő kialakult telek):
-Beépíthetőség: 20%; max. földszinti alapterület: bruttó 85,6 m²
-Tetőtér-beépítéssel vagy emelettel nettó ~110-120 m²-es lakóterület alakítható ki (pl. tágas nappali + 3-4 hálószoba)
-Minimális zöldfelület: 50% (214 m²)
-Maximális épületmagasság: 5,5 m
A telken lévő felépítmények:
A területen áll egy nettó ~35 m²-es, egy szintes, 5 cm-es Dryvit szigeteléssel ellátott, vegyes szerkezetű kis ház.
Egy szoba, konyha, fürdőszoba található benne!
Telken egy fa szerszám tároló is biztosított!

ID nummer	398999
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	36 m ²
Zimmer	1 Zimmer
Grundstück	428 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Könnyűszerkezet
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1990
Innenhöhe	2.6 m

Hívjon mielőbb, tekintsük meg együtt!



Nagy Barbara
+36-70-490-7364

b.nagy@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

