

Veresegyház Mező utca

54 900 000 HUF

ID nummer	398998
Typ	Verkauf - Wohngrundstück
Wohnfläche	428 m ²
Ansicht	Hof

Eladásra kínálok egy ritka lehetőséget!

428 nm telek Veresegyház, Tópart!

Önálló helyrajzi szám! Összközműves!

Gáz, víz, villany, csatorna telken belül!

Megújuló, csendes környezet!

Tavak 1 perc gyalog!

Jogi státusz:

-Tulajdoni lap szerint: „kivett hétvégi ház és udvar”.

Építési szabályok (Lke-4 övezet, meglévő kialakult telek):

-Beépíthetőség: 20%; max. földszinti alapterület: bruttó 85,6 m²

-Tetőtér-beépítéssel vagy emelettel nettó ~110-120 m²-es

lakóterület alakítható ki (pl. tágas nappali + 3-4 hálószoba)

-Minimális zöldfelület: 50% (214 m²)

-Maximális épületmagasság: 5,5 m

A telken lévő felépítmények:

A területen áll egy nettó ~35 m²-es, egyszintes, 5 cm-es Dryvit szigeteléssel ellátott, vegyes szerkezetű kis ház.

Hívjon mielőbb, tekintsük meg együtt!



Nagy Barbara

+36-70-490-7364

b.nagy@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

