

Budapest VII. bezirk

55 000 000 HUF

**ELADÓ EXKLUZÍV GALÉRIÁS LAKÁS A VII. KERÜLET SZÍVÉBEN –
ISTVÁN UTCA**

Modern stílus, kiváló elhelyezkedés és remek értékálló befektetés egyben!

Budapest VII. kerületének közkedvelt részén, az István utcában kínálunk megvételre egy 46,17 m² összterületű, galériás lakást egy rendezett, kulturált társasház első emeletén.

A lakás használati megosztással rendelkezik, külön bejárattal nyílik a körfolyosóról, így teljesen önálló életteret biztosít.

Főbb adatok:

- * Nappali + konyha: 23,08 m²
- * Fürdő + WC: 4,99 m²
- * Alsó alapterület: 28,07 m²
- * Galéria: 18,10 m²
- * Összes hasznos terület: 46,17 m²

A lakás modern kialakítású, a látványtervek alapján prémium hangulatú fürdőszobával és igényes burkolatokkal készül. A galéria kényelmes hálórész kialakítására alkalmas, így az alsó szinten tágas nappali-konyha marad.

Ideális választás:

- * első saját otthonnak,
- * fiatal pároknak,
- * egyetemistáknak,
- * vagy befektetésnek, hosszú- és rövid távú kiadásra egyaránt.

Az István utca kiváló infrastruktúrával rendelkezik: ...

**Gombár Renáta****+36-70-603-3288**

r.gombar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	398905
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	46 m ²
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1906
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	5 m
Gemeinsame Gebühren	11000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

