

Budapest XV. bezirk**56 000 000 HUF**

Panorámás, felújított 1,5 szobás lakás eladó a XV. kerület egyik legkedveltebb részén – Mézeskalács tér!

Ha egy világos, igényesen felújított, alacsony fenntartású otthont keres kiváló közlekedéssel és rengeteg zöldterülettel, akkor ezt a lakást érdemes megnéznie!

A 45 m²-es, 1,5 szobás + külön gardróbos lakás egy rendezett, liftes társasház 9. emeletén található, ahonnan csodálatos, zavartalan panoráma és egész napos természetes fény fogadja az új tulajdonost. A lakás C energetikai besorolású, így fenntartása rendkívül gazdaságos.

Ár és fenntartás

Írányár: 56.000.000 Ft

Közös költség: 20.000 Ft/hó

Átlagos rezszi: kb. 20.000 Ft/hó (egyedi fogyasztás alapján)

Amit szeretni fog benne

- ✓ 45 m² praktikus elrendezéssel
- ✓ 1,5 szoba + külön gardróbos szoba
- ✓ Beépített hűtő-fűtő klíma
- ✓ Felújított fürdőszoba és előszoba
- ✓ Minőségi laminált padló a szobákban
- ✓ Korszerű műanyag nyílászárók redőnnel és relaxával
- ✓ Távfűtés egyedi hőmennyiségmérővel – csak a tényleges fogyasztás után fizet

Kiváló környezet

A Mézeskalács tér a XV. ...

**Broll Gyula****+36-70-270-1241**gy.broll@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	398721
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	45 m ²
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung mit individuellem Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1970
Orientierung	West
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	20000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

