

Budapest VII. bezirk**101 000 000 HUF**

Magas minőségben felújított, erkélyes nagypolgári lakás a Wesselényi utcában

Irányár: 101.000.000 Ft

A VII. kerület belső, frekventált részén – az Akácfa utca és a Dohány utcai Zsinagóga közvetlen közelében – eladó egy 63 m²-es, két külön nyíló szobás, teljes körűen és igényesen felújított téglalakás. Az ingatlan egy rendezett, liftes társasház első emeletén található. Ideális választás modern városi otthonnak, de lokációja és paraméterei miatt nívós hosszú távú kiadásra vagy értékálló befektetésre is kiválóan alkalmas.

A lakás legfontosabb előnyei:

Kifinomult térérzet: A 3 méter feletti belmagasság és a délkeleti tájolású, utcai nézetű nagy ablakok gondoskodnak a természetes fényről és a tágas atmoszféráról.

Kortárs komfort: A fűtésről gázkazán és modern padlófűtés gondoskodik, a nyári hónapok optimális hőmérsékletét pedig hűtő-fűtő klímarendszer biztosítja.

Átgondolt alaprajz: A két külön bejáratú szoba mellett a lakás duplakomfortos kialakítású, a fürdő és a WC külön helyiségben kaptak helyet, maximalizálva a privát szférát.

Saját erkély: A nappaliból egy 2 m²-es utcafronti erkély ...

ID nummer	398720
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	63 m ²
Balkon/terrasse	2 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1950
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3.2 m
Gemeinsame Gebühren	32000 HUF
Doppelhaus	Nein

**Nagy Nikoletta****+36-20-260-4013**n.nikoletta@gdn-ingatlan.hu**VERKAUF**

