

Budapest XXII. bezirk Ház + Wellness épülettel együtt!

380 000 000 HUF

Kizárólag a mi ingatlanirodánk kínálatában elérhető ajánlat!

Rózsavölgy egyik legcsendesebb utcájában áll ez a különleges, háromszintes, kétlakásos rezidencia, amelyet úgy terveztek, hogy minden négyzetmétere a kényelmet, a harmóniát és a privát luxust szolgálja.

Az ingatlan központi klímával felszerelt, így a hőmérséklet mindig pontosan olyan, amilyennek szeretnéd.

A tetőn elhelyezett 6 kW-os napelem rendszer és a hozzá tartozó 10 kW-os akkumulátor biztosítja, hogy az otthon nemcsak kényelmes, hanem energiatudatos és önellátó is legyen.

Őszi, téli időszakban a fűtés rásegítését napkollektor biztosítja, a főépületben egy 500 literes, a wellnessben pedig egy 100 literes tartály került felszerelésre — a rezidencia így nemcsak luxus, hanem műszaki értelemben is előremutató.

A főépület tágas tereivel, elegáns vonalvezetésével és intelligens elrendezésével azonnal magával ragad.

A földszinten két külön lakrész biztosít teljes szeparációt — ideális többgenerációs családnak, vendégeknek vagy akár diszkrét üzleti használatra.

Az emelet három nagyvonalú hálósobája mindegyik saját privát loggiával és két ...

ID nummer	398718
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	383 m ²
Balkon/terrasse	39 m ²
Zimmer	7 Zimmer
Grundstück	1044 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1999
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m



Nyegrutz Tibor

+36-30-250-4987

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

