

Budapest VII. bezirk**57 900 000 HUF**

VII. kerület, Dembinszky utcában eladó egy 41 m²-es, 1+1 félszobás, 2. emeleti, felújítandó téglalakás.

A déli-keleti tájolású, utcai nézetű lakás rendkívül világos, 3 méternél magasabb belmagasságának köszönhetően fekvőgaléria is kialakítható. Az előszobából nyílik a tágas, 26 m²-es szoba, a csendes, belső kertre néző konyha – amely akár hálósobává is alakítható –, valamint a kádas fürdőszoba WC-vel.

A lakásban új villanyóra került felszerelésre, jelenleg 1x25 A áll rendelkezésre, amely igény szerint bővíthető. Gáz és melegvíz rendelkezésre áll, klíma felszerelése lehetséges.

A rendezett, kulturált lakóközösségű társasház gyönyörű, parkosított belső kerttel rendelkezik, ahol játszótér, kutya futtató és kerékpártároló is található.

Közös költség: 18.000 Ft/hó.

Kiváló az elhelyezkedése: az Állatorvostudományi Egyetem közvetlen közelében, a Liget Bevásárlóközpont mellett, a trolis megálló 1 perc sétára, a Városliget 5-10 perc alatt elérhető, számos BKV- és éjszakai járat a közelben.

A lakás saját helyrajzi számmal rendelkezik, hitelképes, és megfelel az Otthon Start 3%-os hitel feltételeinek, így első lakásnak és befektetésnek is kiváló ...

**Somogyi Nikoletta****+36-70-605-0504**

n.somogyi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	398687
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	41 m ²
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (HERA)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1975
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

