

Ecser Kálvária dombon

169 900 000 HUF

Új építésű, önálló családi ház eladó Ecser közkedvelt Kálvária-dombján!

Ecser egyik legkeresettebb részén, a Kálvária-dombon kínálunk megvételre egy új építésű, önálló családi házat, amely modern műszaki tartalommal, energiatakarékos megoldásokkal és kiváló minőségű alapanyagok felhasználásával készül.

A ház 123,85 m² hasznos lakóterülettel rendelkezik, amelyet egy 17 m²-es földszinti terasz, 24,1 m²-es emeleti terasz valamint egy 18,21 m²-es garázs egészít ki, biztosítva a kényelmes családi élet minden feltételét.

Az ingatlan masszív szerkezetét 30 cm-es Leiertherm 30 N+F falazóelemek alkotják, míg a válaszfalak 10 cm-es téglából készülnek. A tető Terran beton cserépfedést kap, a homlokzatot pedig 15 cm vastag Austrotherm AT-H80 hőszigetelés teszi még energiahatékonyabbá.

A korszerű gépészet részeként Beretta hőszivattyús rendszer, padlófűtés, valamint 120 literes használati melegvíz-tartály gondoskodik az alacsony fenntartási költségekről és a magas komfortérzetről. A vízvezeték 5 rétegű PEX-AL-PEX csőrendszerrel, hőszigetelt kivitelben készül. A későbbi klimatizálás előkészítéseként 2 db klímakiállítás is ...



Hallai Mónika

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	398677
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	183 m ²
Balkon/terrasse	41 m ²
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	678 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

