

Budapest IX. bezirk**74 900 000 HUF**

Eladó Budapest IX. kerületében, a József Attila-lakótelepen, az Üllői úton egy 56 m²-es, 1 + 2 félszobás, erkélyes, felújított állapotú panellakás.

Az ingatlan a 9. emeleten található, erkélye a környező épületekre és zöldterületekre néz, biztosítva a kertvárosi panorámát. A lakás praktikus elosztású, jól kihasználható terekkel rendelkezik, így ideális választás lehet fiatal pároknak és egygyermekes családok számára, de befektetési célra egyaránt kiváló; szobái átalakíthatóak több egyetemista, vagy fiatal dolgozó kiszolgálására. Előny az étkező, külön wc és fürdőszoba, valamint egy praktikus gardróbhelyiség.

A lakás 4 éve teljes felújításon esett át, műszaki állapota jó:

- újrahúzott villamoshálózat
- műanyag nyílászárók
- megújult belső ajtók
- modern burkolatok
- hűtő-fűtő klíma
- teljesen felszerelt, és gépesített

A közös költség 19 470 Ft, 1/1 tulajdoni hányad.

Távfűtés, víz/áram egyedi mérőóra szerint.

A környék infrastruktúrája kiváló:

A Pöttyös utcai M3 metrómegálló gyalogosan 3 perc alatt elérhető, így a belváros gyorsan és kényelmesen megközelíthető. A ...

**Tóth Ákos Attila****+36-20-275-1177**

t.akos@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	398600
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	56 m ²
Balkon/terrasse	4 m ²
Zimmer	1 + 2 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Erneuert
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung mit individuellem Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1991
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.5 m
Gemeinsame Gebühren	19470 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

