

## Sándorfalva Családi ház Sándorfalván

38 000 000 HUF

Sándorfalván eladó egy jó adottságokkal rendelkező, 90 m<sup>2</sup>-es, téglá építésű családi ház, amely kiváló lehetőség azok számára, akik egy nyugodt környezetben található, saját otthonot keresnek.

Az ingatlan belül felújított állapotban van, így új tulajdonosa kényelmesen birtokba veheti. A ház praktikus elrendezésének köszönhetően ideális lehet családoknak, pároknak vagy akár első otthonot vásárlóknak is.

□ Az ingatlan főbb jellemzői:

- 90 m<sup>2</sup>-es lakótér
- 3 különálló szoba
- Téglá falazat
- Belül felújított belső terek
- Gázfűtés
- Teljesen újrahúzott villanyvezetékek
- Kétrétegű fa nyílászárók
- Cseréptető
- Beépíthető tetőtér, amely további lehetőséget biztosít a bővítésre
- Kis, könnyen gondozható kert

A beépíthető tetőtérnek köszönhetően az ingatlanban további helyiségek kialakítására is lehetőség nyílhat, így hosszabb távon is jól alakítható az új tulajdonos igényei szerint.

Kiváló elhelyezkedés:

A közelben megtalálható bolt, iskola és óvoda, amelyek néhány perc alatt elérhetők, így a mindennapi életéhez szükséges szolgáltatások ...



**Benes Kriszta**

**+36-70-423-2328**

k.benes@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 398598                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 90 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Grundstück          | 50 m <sup>2</sup>         |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Konvektor)           |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1994                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 3.2 m                     |

VERKAUF

