

Budapest IX. bezirk**79 900 000 HUF**

Kihagyhatatlan befektetői lehetőség a Nagykörúttól pár lépésre, Középső-Ferencváros belső részén!

Eladásra kínálunk egy felújítandó, 72 m²-es, 2+1 szobás, első emeleti polgári lakást az Ipar utcában, a Soroksári úttól pár háztömbnyire. A csendes, belső udvarra néző ingatlan egy kulturált lakóközösségű, dinamikusan fejlődő liftes társasházban vár új tulajdonosára.

Az ingatlan még csak egy keret, új tulajdonosa szabadon alakíthatja igényei szerint. Alkalmas kiadásra egyetemisták, fiatal dolgozók részére, de az ideális alaprajz lehetővé teszi az ingatlan kettéválasztását is, így két különálló lakrész is kialakítható. Továbbértékesítési szempontból sem utolsó választás.

Infrastruktúra és közlekedés: élelmiszerboltok az utcában, gyógyszertár és dohánybolt pár perc sétára. Boráros tér 7 perc, Mester utca 3 perc séta. Gyalogosan megközelíthető villamosok: 4-6, 2, 23, 24, 2B, 51, 51A.

Miért éri meg?

- per- és tehermentes
- rugalmasan birtokba vehető
- nagy belmagasság, szabadon alakítható terek
- belvárosra, egyetemi negyedre optimalizált lokáció
- kiváló, értékálló hozam

...



Tóth Ákos Attila
+36-20-275-1177

t.akos@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	398595
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	72 m ²
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1948
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3.1 m
Gemeinsame Gebühren	22680 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

