

48 000 000 HUF

Eladásra kínálunk a XIII. kerület kedvelt részén, a Jász utcában egy 35 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, első emeleti téglalakást, amely kiváló választás lehet saját otthonnak vagy befektetésnek egyaránt.

A lakás nyugati tájolásának köszönhetően kellemesen világos, utcai kilátással rendelkezik. A 3 méternél magasabb belmagasság tágas térérzetet biztosít, míg a hűtő-fűtő klíma és a gázkonvektor egész évben gondoskodik a megfelelő hőmérsékletről.

Az ingatlan egy háromszintes, rendezett társasház első emeletén található. A házban lift nincs. A közös költség havonta 19 285 Ft, parkolásra pedig a fizetős utcai övezetben van lehetőség.

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik, így a tömegközlekedés, üzletek és a mindennapi élethez szükséges szolgáltatások könnyen elérhetők.

Ha egy jól megközelíthető, kellemes hangulatú lakást keres a XIII. kerületben, ne hagyja ki ezt a lehetőséget!



**Gábris Hanga**  
**+36-70-231-5075**

[h.gabris@gdn-ingatlan.hu](mailto:h.gabris@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 398587                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 35 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 1 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Konvektor)            |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1940                       |
| Orientierung        | West                       |
| Gemeinsame Gebühren | 19285 HUF                  |
| Doppelhaus          | Ja                         |

VERKAUF

