

Budapest XI. bezirk

89 900 000 HUF

**XI. KERÜLET, BARTÓK BÉLA ÚT – KERTKAPCSOLATOS, TÁGAS
TÉGLALAKÁS ÚJBUDA SZÍVÉBEN**

Újbuda egyik legkedveltebb részén, a Bartók Béla út nyugodtabb szakaszán kínálunk megvételre egy 72 m²-es, 2 szoba + hallos téglalakást, amelyhez egy gyönyörű, zárt közös használatú zöld kert kapcsolódik.

A lakás a patinás Duna-udvarban található, ahol a városi élet kényelme és egy nyugodt, parkosított környezet különleges harmóniát alkot. A nagy fák, a füves belső kert és az autómentes udvar ritka lehetőség ezen a környéken.

A 3. emeleti lakás kiváló alaprajzzal rendelkezik, a két tágas szoba, a külön hall, a gardrób és a spájk pedig kényelmes, jól alakítható életteret biztosítanak.

Az ingatlan főbb jellemzői

- ☐ 72 m² lakótér
- ☐ 2 külön nyíló, tágas szoba + hall
- ☐ Téglalapítványú társasház
- ☐ 3. emelet
- ☐ Zárt, parkosított közös kert nagy fákkal
- ☐ Műanyag nyílászárók, redőnyök
- ☐ Biztonsági bejárati ajtó
- ☐ Gardrób és külön spájk
- ☐ Külön vízóra és gázóra
- ☐ Gáz Héra fűtés
- ☐ Gázbojleres melegvíz
- ☐ Azonnal birtokba vehető

☐ Alakítsa saját ...

ID nummer	398408
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	72 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (HERA)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1967
Orientierung	Nordwest
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	23800 HUF
Doppelhaus	Nein

**Kertész Krisztina****+36-20-405-4734**

k.kertesz@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

