

**Budaörs Zöldövezeti otthon**

67 900 000 HUF

**NAPFÉNYES, KÉT SZOBÁS LAKÁS ELADÓ BUDAÖRS KEDVELT LAKÓTELEPI RÉSZÉN !**

Budaörs egyik közkedvelt, kiváló infrastruktúrával rendelkező lakótelepi részén kínálunk megvételre egy 50 m<sup>2</sup>-es, 2. emeleti, déli tájolású panel lakást egy 4 emeletes társasházi épületben, amely világos tereivel, praktikus elrendezésével és alacsony fenntartási költségeivel ideális választás első otthonnak, kis családoknak vagy akár befektetésnek is.

A lakás egész nap természetes fényben úszik, a parkos, zöld környezetre néző ablakok pedig kellemes, nyugodt lakókörnyezetet biztosítanak. A jól átgondolt alaprajznak köszönhetően két nagy méretű, külön nyíló szoba áll rendelkezésre, melyek kényelmesen használhatóak.

Az épület részt vett a panelprogramban, amely során korszerű hőszigetelést és modern nyílászárókat kapott. Az egyedi fűtőmérőknek köszönhetően a rezsiköltségek kedvezően alakíthatók.

A lakás főbb jellemzői:

- 50 m<sup>2</sup> alapterület
- 2. emelet
- déli tájolás, napfényes lakótér
- 2 külön nyíló szoba
- új beltéri ajtók
- beépített szekrények
- hűtő-fűtő klíma a nappaliban
- ...

**Szőke Livia****+36-20-517-7372**

l.szoke@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| ID nummer           | 398406                               |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel)            |
| Wohnfläche          | 50 m <sup>2</sup>                    |
| Zimmer              | 2 Zimmer                             |
| Ansicht             | Blick auf den Garten                 |
| Zustand             | In gutem Zustand                     |
| Struktur            | Panel                                |
| Heizung             | Fernheizung mit individuellem Messer |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen                  |
| Amerikanische Küche | Nein                                 |
| Zugang zum garten   | Nein                                 |
| Top etage           | Nein                                 |
| Baujahr             | 1970                                 |
| Orientierung        | Süden                                |
| Innenhöhe           | 2.5 m                                |
| Doppelhaus          | Nein                                 |

VERKAUF

