

**Tököl****125 000 000 HUF**

Kiváló állapotú, 2021-ben épült családi ház eladó Tököl csendes kertvárosi részén

Tököl egyik kedvelt, új építésű családi házakkal beépített, nyugodt utcájában kínálok megvételre ezt a 2021-ben épült, kiváló elrendezésű, téглаépítésű családi házat.

A házban kialakításra került egy előszoba, amerikai konyhás tágas nappali, 3 külön nyíló hálószoba, fürdőszoba WC-vel, egy vendég WC és egy kamra. A nappaliból közvetlen kijárat nyílik a nagyméretű, kertre néző fedett teraszra, amely kellemes helyszínt biztosít a pihenéshez vagy családi, baráti összejövetelekhez.

Az épület korszerű, téгла falazatú, külső hőszigeteléssel ellátott, fűtéséről energiatakarékos kondenzációs gázkazán gondoskodik. Míg a hálószobákban laminált parketta, a többi helyiségben minőségi kerámia burkolat található.

A rendezett udvaron található egy nagyméretű könnyűszerkezetes garázs, illetve fűt kút.

Kiváló elhelyezkedés:

A főút mindössze 200 méterre található, a buszmegálló, iskola, óvoda és bevásárlási lehetőségek pedig néhány perc sétával elérhetők, így az ingatlan nyugodt környezetet és kiváló infrastruktúrát egyaránt ...

**Povenszki Kamilla****+36-20-208-0871**[k.povenszki@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.povenszki@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 398402                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 115 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 23 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1289 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Neuartig                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2021                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.5 m                     |

**VERKAUF**

