

Budapest VII. bezirk**45 900 000 HUF**

Városliget mellett jó állapotú azonnal költözhető alacsony rezsijú lakás várja új lakóját.

VII. kerület kedvelt részén, a Peterdy utcában eladó egy 29nm-es 1 szobás, galériás tehermentes lakás.

Az ingatlanban a nyílászárók cseréje megtörtént, fűtés gázkonvektorral megoldott. Nyári hőségben is hűvös a lakás a vastag falak és a földszinti elhelyezkedés miatt. Esztétikai felújítás tavaj megtörtént.

A ház rendezett, folyamatosan karbantartott, liftes, külső, belső homlokzat szép. Lakóközösség kulturált.

Közlekedés jó, 5 perc sétára több troli és buszmegálló található.

Befektetési célra kiváló, könnyen kiadható az elhelyezkedése miatt.

Diákoknak, pároknak és kis családoknak is kiváló választás.

A Városliget 5 perc sétával elérhető, ami számos kikapcsolódási, sportolási és kulturális szabadidős programot biztosít.

Ingyenes hiteltanácsadás igényelhető.

Amennyiben felkeltette érdeklődését az ingatlan, várom hívását.

ID:398367

**Kecskés Hajnalka****+36-30-153-8671**h.kecskes@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	398367
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	29 m²
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1896
Orientierung	West
Innenhöhe	3.6 m
Gemeinsame Gebühren	11000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF