

Pécel Pécel kedvelt részén

105 999 000 HUF

PÉCEL KEDVELT ÚJTELEPI VÁROSRESZÉN ELADÓ EGY KIFOGÁSTALAN ÁLLAPOTÚ, TÁGAS IKERHÁZFÉL, AHOVÁ CSAK KÖLTÖZNI KELL!

Megvételre kínálok Pest vármegyében, Pécel közkedvelt Újtelep városrészén egy kiváló állapotú, igényesen karbantartott ikerházfelet, amely ideális választás lehet családok számára, akik nyugodt, kertvárosi környezetben szeretnék élni.

Az ingatlan egy 250 nm-es, délkeleti fekvésű telken helyezkedik el. Nettó 114 nm, bruttó 130 nm alapterülettel rendelkezik, elosztása rendkívül praktikus: 3 külön nyíló hálószoba, valamint egy tágas, világos amerikai konyhas nappali biztosít kényelmes étterret a család minden tagja számára. Az épületből kilépve közvetlen kapcsolat nyílik a rendezett, hangulatos kertbe, amely tökéletes helyszíne lehet a pihenésnek vagy a családi összejöveteleknek.

Az ingatlan 2007-ben épült masszív beton alapra, 30 cm-es PoroTherm NF téglából, fa födémmel és tartós betoncserép fedéssel. A homlokzatot 15 cm vastag Dryvit hőszigetelés borítja, amely hozzájárul az alacsonyabb fenntartási költségekhez. A műanyag, hőszigetelt nyílászárók redőnnel felszereltek, az otthon kellemes hőmérsékletéről pedig turbós ...

ID nummer	398360
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	130 m ²
Balkon/terrasse	36 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	250 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2007
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.9 m



Varga István

+36-20-979-7761

i.varga@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

