

30 000 000 HUF

Marcaliban frissen korszerűsített otthont keres, ahova csak be kell költöznie?

Marcali belvárosában eladó egy harmadik emeleti (tetőtéri), másfél szobás társasházi lakás. A 45 négyzetméteres ingatlan a település centrumában helyezkedik el, a napi ügyintézés, a bevásárlás, az iskola és a tömegközlekedés is gyalogosan pár perc alatt elintézhető. A Balaton közelsége (14 km) külön előny: a lakás állandó otthon mellett nyári laknak vagy szezonális kiadásra is tökéletesen alkalmas

Az ingatlan az elmúlt években szisztematikus és teljes körű modernizáción esett át, így jelenleg kiváló, újszerű állapotban van. 2022 és 2026 között teljesen megújult a konyha, a közlekedő és a fürdőszoba (a mellékhelyiség a fürdővel egy térben található). Ezzel egy időben ezekben a helyiségekben a villanyvezetékeket is kicserélték, valamint egy vadonatúj gázkazán és modern konyhabútor került beépítésre.

2025-2026-ban a szobák is megszüpültek; friss festést, új laminált padlót és korszerű, energiatakarékos ablakokat kaptak.

Az ingatlan per- és tehermentes, a vétel kifizetése után azonnal birtokba vehető. Berendezve: A költözést nagyban megkönnyíti, hogy a vételár a képeken ...

**Kovács Gábor****+36-70-213-7464**

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	398327
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	45 m²
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1975
Gemeinsame Gebühren	4505 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

