

Budapest IX. bezirk**92 900 000 HUF**

Tágas polgári lakás a Ráday utcában – kiváló lokáció, remek adottságok!

IX. kerület egyik legkedveltebb utcájában, a hangulatos Ráday utcában kínálunk megvételre egy 75 m²-es, első emeleti lakást egy rendezett, kétemeletes társasházban.

Az ingatlan egyik kiemelkedő értéke a klasszikus polgári hangulat, amelyet a 3,8 méteres belmagasság, a két nagyméretű, külön bejáratú szoba, valamint a nagy utcai ablakok tesznek igazán különlegessé.

A lakás jó/közepes állapotú, így akár azonnal költözhető, ugyanakkor lehetőséget kínál arra is, hogy új tulajdonosa saját ízlésének megfelelően korszerűsítse. A modern konyha praktikusan kialakított, a melegvízellátást villanybojler biztosítja, a fűtésről gázkonvektorok gondoskodnak. Az elektromos hálózat részleges felújítása 2017-ben megtörtént.

A társasház rendezett, külső homlokzata jó állapotú, lakóközössége kulturált.

Az ingatlan elhelyezkedése kivételes: a Bakáts tér, a Duna-part és a Kálvin tér mindössze néhány perc sétára található. A környék pezsgő éttermi és kávézós élete, kulturális lehetőségei, valamint a közeli egyetemek különleges belvárosi hangulatot ...

**Füredi Felícia****+36-30-828-2621**

f.furedi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	398319
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	75 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1890
Orientierung	Osten
Innenhöhe	3.8 m
Gemeinsame Gebühren	42375 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

