

**Budapest XVII. bezirk Szőlőliget ökopark**

154 900 000 HUF

**ELADÓ ÚJ ÉPÍTÉSŰ, PRÉMIUM 4 SZOBÁS LAKÁS HATALMAS  
TERASSZAL A SZŐLŐLIGET ÖKOPARKBAN**

Budapest XVII. kerületének egyik legkedveltebb, folyamatosan fejlődő részén, a Szőlőliget Ökopark – Furmint Lakópark III. ütemében kínálunk megvételre egy 93 m<sup>2</sup>-es, modern kialakítású, azonnal költözhető, 4 szobás, első emeleti lakást.

Az ingatlan egyik legnagyobb értéke a 45,54 m<sup>2</sup>-es, napfényes terasz, amely a nappali természetes meghosszabbításaként tökéletes helyszíne a pihenésnek, családi étkezéseknek vagy baráti összejöveteleknek.

A lakás helyiségei

- \* tágas, amerikai konyhás nappali
- \* 3 külön nyíló hálószoba
- \* fürdőszoba káddal és zuhanyzóval
- \* külön WC kézmosóval
- \* gardrób / háztartási helyiség
- \* kényelmes méretű közlekedő

Az ingatlan világos, modern és kiváló elrendezésű, így ideális választás családoknak, illetve azoknak is, akik otthonról dolgoznak.

Részben bútorozott, számos egyedi beépített bútorral kerül átadásra:

- \* falpaneles, tükrös gardrób szekrény a hálószobában
- \* egyedi nappali bútor
- \* beépített szekrények a WC-k fölött
- \* ...

**Mangult András****+36-70-382-8433**

a.mangult@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 398232                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 92 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 45 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 4 Zimmer                   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten       |
| Zustand             | Neubau                     |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Individueller Messer       |
| Parkplatz           | Stellplatz                 |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 2025                       |
| Orientierung        | Südwesten                  |
| Innenhöhe           | 2.8 m                      |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

