

## Budapest IX. bezirk

104 900 000 HUF

Befektetői lehetőség Középső-Ferencváros egyik legkeresettebb részén, Mester utcában!

Kivételes adottságokkal rendelkező, 106 m<sup>2</sup>-es, 3+1 szobás, első emeleti nagypolgári lakás eladó Budapest IX. kerületének dinamikus fejlődő, mégis élhető részén. A napfényes, világos, udvarra néző ingatlan egy liftes, patinás társasházban található, kulturált lakóközösséggel.

Az ingatlan felújítandó, így új tulajdonosa teljes mértékben saját koncepciója szerint alakíthatja ki. A kedvező alaprajznak köszönhetően akár két önálló lakás is kialakítható, ezért hosszú távú kiadásra, rövid távú bérbeadásra (a hatályos szabályozás figyelembevételével), illetve továbbértékesítési projekthez is kiváló választás.

Az ár részét képező értékes extrák

- \* 3 rétegű fa nyílászárók beépítve
- \* Daikin hőszivattyús rendszer
- \* Modern látványtervek a felújításhoz

Miért vonzó befektetés?

- \* Per- és tehermentes tulajdon
- \* Rugalmas birtokba vétel
- \* Alacsony fenntartási költségek
- \* Nagypolgári belmagasság és jól alakítható terek
- \* Kiemelkedő bérbeadhatósági potenciál

A környék ...



**Szabó-Szamosközi Beáta**

**+36-20-555-3029**

[b.szamoskozi@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.szamoskozi@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	398144
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	106 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1930
Innenhöhe	3.7 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

