

Szombathely**85 000 000 HUF**

Szombathely belvárosában ikonikus polgári társasházban téglalapítású első emeleti lakás eladó.

A 93 m²-es igényesen felújított lakásban 3 szoba (nagyszobában beépített gardrób) amerikai konyhas nappali, előszoba, közlekedő, háztartási helyiség, fürdőszoba és wc található.

2022 -ben teljeskörű felújítás történt az ingatlanban. Gépészet, víz, villany 3*16 A, fűtés kondenzációs kazán radiátoros hőleadással, bejárati és beltéri ajtók, ablakok 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel, elektromos redőnnel és szúnyoghálával felszerelve kerültek beépítésre.

Hideg és meleg burkolatok cseréje megtörtént. Új gépesített konyhabútor és riasztórendszer került beépítésre.

A lakáshoz a pincében tároló tartozik.

2025-ben a ház külső homlokzata és a lépcsőház felújítása megtörtént, aminek a költségét a tulajdonos rendezte, így rendkívül kedvező a fenntartási költség.

A lakáshoz, külön helyrajzi számon szereplő, két autó tárolására alkalmas garázs vásárolható .

A 32 amper, külön mérőórával és az elektromos kapuval felszerelt ingatlan ára 14 000 000 Ft.

Kizárólag a GDN ingatlanhálózat kínálatában.



Gombos Ernő
+36-30-936-5528

g.erno@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	398138
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	93 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1972
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.9 m
Gemeinsame Gebühren	26000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF