

**Budapest XIII. bezirk**

58 400 000 HUF

A XIII. kerületben közel a körúthoz Hegedűs Gyula utcában eladó egy földszinti 36 nm-es, igényesen, ízlésesen felújított lakás.

Az ingatlan tehermentes, rendezett tulajdonvisztonnyal rendelkezik.

A téglá építésű ház külső, belső homlokzata néhány éve felújítást kapott, műszakilag is felújított.

A ház pénzügyi helyzete, lakóközössége rendezett.

Lakás:

Az ingatlan 2025-ben tégláig tartó visszabontással kapott teljes körű műszaki és esztétikai felújítást.

A fürdőszobai az előszobai, konyhai burkolatok olaszországból érkeztek.

Szoba burkolata minőségi laminált parketta.

Az elektromos vezeték, vízvezeték hálózat teljes felújítást kapott.

Az életterének kialakítása kényelmes, élhető.

Ablakai műanyag nyílászáróval felszereltek.

Bejárati ajtó biztonsági több ponton záródik.

A lakás fűtéséről a felszerelt hűtő-fűtő klíma gondoskodik.

A víz, áram fogyasztását saját óra méri.

A konyhai beépített bútorok, gépek ( villanytűzhely, villanysütő, szagelszívó ) hűtőszekrény, a fürdőszobai beépített bútor és a lakásban található ...



**Szabó Emília**

+36-70-604-5480

sz.emilia@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	398122
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	36 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1949
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	18500 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

